



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक २९]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २८-ऑगस्ट ३, २०१६/श्रावण ६-१२, शके १९३८

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३० जुलै, २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२८१५-२८०-प्र.क्र.-९८-२०१५-नवि ३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील मौजे मौ. माळेगाव येथील सर्व्हे क्र. ३५ (क्षेत्र ७.२८ हे.), २१ (क्षेत्र ४.७९ हे.), २४ (क्षेत्र १.८८ हे.), २२ (क्षेत्र ६.४७ हे.), २५ (क्षेत्र २.०० हे.), २६ (क्षेत्र ९.४४ हे.), २७ (क्षेत्र ५.७६ हे.), ६/२ (क्षेत्र ६.३१ हे.), २५ (क्षेत्र ६.८० हे.), अशा एकूण ५०.७३ हे. जमिनीवरील विशेष नगर वसाहतीस लोकेशन क्लिअरन्स मिळणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना अमरावती अंतर्गत परिसर अमरावती (शहरी भागाच्या) (Peripheral Plan for Amravati Urban Complex) नकाशामध्ये Regional Park च्या हद्दी स्पष्टपणे दर्शविल्या असून, सदर हद्दीमध्ये मौ. माळेगाव मधील जमिनी समाविष्ट नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या स्थळ दर्शक नकाशा (लोकेशन प्लॅन) मध्ये मौ. माळेगाव मधील उक्त जमिनीपैकी काही क्षेत्रावर “Bird Sanctuary, Regional Park” असा वापर प्रस्तावित असल्याचे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपवनसंरक्षक अमरावती वनविभाग यांनी त्यांच्या दिनांक २५-१०-२०१३ च्या पत्रान्वये उक्त जमीन वनविभागाची नसल्याचे तसेच कोणताही प्रस्ताव प्रस्तावित नसल्याचा सुध्दा उल्लेख केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद असल्याप्रमाणे अमरावती “Regional Park” च्या हद्दी दुरुस्त करणे आवश्यक असल्याने व त्यासाठी अमरावती अंतर्गत परिसर अमरावती (शहरी भागाच्या) (Peripheral Plan for Amravati Urban Complex) च्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच (*mutatis mutandis*) रीजनल पार्कची हद्द स्थळ दर्शक नकाशा (Location Plan) मध्ये दर्शवून तफावत दूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे खंडपीठ नागपूर यांनी उक्त जमिनीच्या मालकाने दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५८५०/२०१४ मधील दिनांक २४-०७-२०१५ च्या आदेशान्वये हद्दी दुरुस्त करण्याचे निदेश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेतील, स्थळदर्शक नकाशा (लोकेशन प्लॅन) “Regional Park” मधील च्या हद्दी दुरुस्त करून सदर जमिनीचे क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून तीस दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहे.

हरकती/सूचना सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 30th July, 2016.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2815-280-CR-98-2015-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department under Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

And whereas, proposal for the lands S. No.35 (Area 7.28 Hect.), 21 (Area 4.79 Hect.), 24 (Area 1.88 Hect.), 22 (Area 6.47 Hect.), 25 (Area 2.00 Hect.), 26 (Area 9.44 Hect.), 27 (Area 5.76 Hect.), 6/2 (Area 6.31 Hect.), 25 (Area 6.80 Hect.), total area 50.73 Hect. of

Mouje Malegaon has been submitted to the Government for Location Clearance to the Special Township Project (hereinafter referred as “the said land”);

And whereas, it is noticed that in the said Regional Plan, the boundaries of Regional Park has been clearly shown in Peripheral Plan for Amravati Urban Complex map and as per the said Regional Plan, the said land of Mouje Malegaon has not been included in the Regional Park;

And whereas, as per the Location Plan of the said Regional Plan, the said land of Mouje Malegaon is shown to be proposed for “Bird Sanctuary, Regional Park”;

And whereas, Deputy Forest Conservator, Amravati *Vide* letter dated 25-10-2013 has clarified that the said land is not a forest land and there is no such proposal on the said land;

And whereas, as mentioned above, it is necessary to correct the boundaries of Regional Park and for that, its boundaries as shown in Peripheral Plan for Amravati Urban Complex map should be shown *Mutatis mutandis* in Location Plan;

And whereas, the Hon’ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 5850/2014 has given direction to the Government to modify and amend the said boundaries;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the boundary of Regional Park shown on location plan should be corrected and the said land be included in adjacent Zone in accordance with the provision of sub-section (2) of Section 20 of the said Act (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”).

Now, therefore, as provide in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra declares its intention to initiate the proposed modification and invites objections and suggestion from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati who is hereby appointed as “Officer” to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Government.

The plans showing the proposed modification is kept for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

The Notice shall also be published on the Govt. web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.२-१६-सहसंचाअम-१०४७.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे चांदूर बाजार, ता. चांदूर बाजार येथील सर्व्हे क्र. ७४/३ व ७५/१अ मधील १.७९ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविलेल्या रस्त्याच्या जाळ्यासह कृषी विभागातून/ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

अट क्रमांक १ :— फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्रमांक २ :— फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ :— फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भुखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभुत सुविधांचा विकास व भुखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

| | | |
|-----|--|--|
| (अ) | अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर | एकूण २५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ब) | सुमारे ४०% मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (क) | सुमारे ६०% मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ड) | सुमारे ८०% मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (इ) | सुमारे १००% मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टीपीएस-२८१२-९३६-प्र.क्र.२०६अ-२०१२-नवि-३०, दिनांक ६ सप्टेंबर, २०१४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२ (२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने दिनांक २९-०३-२०१६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११-०६-२०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२० (४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे. व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

१. अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील मौजे चांदूर बाजार, ता. चांदूर बाजार येथील सर्व्हे क्र. ७४/३ व ७५/१अ मधील १.७९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १ :— फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्रमांक २ :— फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणीपुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ :— फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

| | |
|---|--|
| अ. अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| ब. सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| क. सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| ड. सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| इ. सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

०२. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक २७ जुलै, २०१६.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P.Amt-Sect-20-C.R.-2-16-Jdtpamt-1047.—

Whereas, The Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

अ-एक-अ-२ (१३९४).

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 1.79 Ha bearing Survey No. 74/3 and 75/1A of Mouje Chandur Bazar, Tal. Chandur Bazar (hereinafter referred to as the "said land") is included in Agricultural Zone/No Development Zone;

And whereas, as provided in sub-section (2) of Section 20 of the said Act. The Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land, should be deleted from Agricultural Zone/No Development Zone and be included in Residential Zone, along with the road network shown on part Plan subject to the following condition (hereinafter refined in as "the Proposed Modification")

Condition No. 1 : While preparing the lay-out in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- | | |
|---|---|
| i. After final approval of lay-out | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| ii. After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| iii. After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| iv. After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| v. After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2812-936-C.R.-206A-2012-UD-30, date 6th September, 2014 inviting objections and suggestions from the general public, and the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as the "said Officer" to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as "Said Committee") *vide* Notification No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, date 6th May, 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans;

And whereas, said committee's meeting was held on 29-03-2016; and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition;

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, date 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said Act.

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated the 29th May, 1993 as follows.

“In the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

01. In the Regional Plan of Amravati Region the land admeasuring 1.79Ha. bearing Survey No. 74/3 and 75/1A of Mouje Chandur Bazar, Tal. Chandur Bazar, is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan subject to the following conditions.

Condition No. 1 : While preparing the lay-out in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- | | |
|---|---|
| i. After final approval of lay-out | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| ii. After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| iii. After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| iv. After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| v. After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Schedule is proposed in the lay-out then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, lay-out approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

2. The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :
Dated the 27th July 2016.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून
आदेश

क्रमांक कक्ष-१३-अका (नपाप्र)-कावि-४४८-२०१६.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१ (अ) (४) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, राहुल द्विवेदी, जिल्हाधिकारी, वाशिम असे जाहीर करतो की, नगर परिषद, रिसोड, जि. वाशिम च्या दिनांक २२ जुलै, २०१६ रोजी घेण्यांत आलेल्या विशेष सभेमध्ये खालील नगर परिषद सदस्य हे नगर परिषद, रिसोड चे अध्यक्ष व उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.

अध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेला नगर परिषद सदस्य

| अ. क्र. | निवडून आलेल्या अध्यक्षाचे नांव | शेरा |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | (जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी) |
| (१) | (२) | (३) |
| १ | श्री. देशमुख यशवंत निळकंठराव | खुला |

उपाध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेला नगर परिषद सदस्य

| अ. क्र. | निवडून आलेल्या उपाध्यक्षाचे नांव | शेरा |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | (जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी) |
| (१) | (२) | (३) |
| १ | रियाज खाँ शबानाबी | .. |

वाशिम :
दिनांक २८ जुलै २०१६.

राहुल द्विवेदी,
जिल्हाधिकारी, वाशिम.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

BY COLLECTOR
ORDER

No. Desk-13-MCA-WS-448-2016.—

In exercise of the powers delegated to me under Section 51 (A) (4) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, I, Rahul Dwivedi, Collector, Washim, hereby declare the following as President and Vice President of Municipal Council, Risod, Distt. Washim, elected in Special Council Meeting held on 22nd July, 2016.

For the Post of President

| Sr. No. | Name of President | Remarks (whether the seat is reserved if so for whom) |
|---------|-----------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) |
| 1 | Shri Deshmukh Yaswant Nilkanthrao | General |

For the Post of Vice President

| Sr. No. | Name of Vice President | Remarks (whether the seat is reserved if so for whom) |
|---------|------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) |
| 1 | Riyaj Khan Shabanabi | .. |

Washim :
Dated the 28th July 2016.

RAHUL DWIVEDI,
Collector, Washim.